



Vad säger tillgänglighetskalendern om Dig?

Många hyresgäster börjar sin sökning efter en semesterbostad med ett exakt datum i åtanke. När de besöker sidor som HomeAway.se tittar de på Din kalender för att ta reda på om Din bostad är tillgänglig under den specifika tidpunkten de vill boka.

Om Din tillgänglighetskalender inte är uppdaterad kan det leda till att hyresgäster gör följande antaganden:

- Du är inte en aktiv uthyrare eller Din bostad hyrs inte längre ut
- Ingen bokar Din bostad (så det måste vara något fel)
- Du försöker att locka hyresgäster till denna annons för att sedan hänvisa dem till en annan bostad

Däremot visar en uppdaterad kalender hyresgäster följande:

- Du är en seriös, pålitlig uthyrare som regelbundet uppdaterar Din annons
- Din bostad är "efterfrågad" av andra hyresgäster
- Vad Du ser är vad Du får: Det gäller också för tillgängligheten

En fråga som ofta ställs från våra uthyrare är: Om kalendern är så viktig varför får jag då så många förfrågningar med temat: "Är bostaden tillgänglig för tiden mellan xx och xx och vad kostar den?" Som svar finns det två alternativ:

- För det första är det uthyrarna som har skulden eftersom de inte uppdaterar sina tillgänglighetskalendrar. Det finns många fall där hyresgästerna på grund av en ledig kalender räknar med att bostaden är tillgänglig, men får följande svar från uthyrarna: "Jag beklagar, det är fullbokat". Efter en sådan erfarenhet är hyresgästen självklart skeptisk till riktigheten av uppgifterna i annonsen. Därför ställer de för säkerhets skull alltid frågan: "Är bostaden tillgänglig?"

- För det andra skickar några hyresgäster ofta en standardiserad bokningsförfrågan till flera bostäder och jämför sedan uthyrarnas alla svar. Enhetliga frågor försäkras för dem en enkel jämförelse, därför ställer de frågan efter tillgängligheten i den önskade tidsperioden.

Dina fördelar med att regelbundet uppdatera Din kalender?

- Högkvalitativa bokningsförfrågningar: Du kommer att få färre förfrågningar angående icke tillgängliga tidsperioder
- Hyresgästerna ser Dig som en trovärdig och professionell uthyrare
- Du försäkras Dig om en hög placering i sökresultaten hos HomeAway och på våra samarbetspartners webbsidor.

Det viktigaste är: Håll Din kalender uppdaterad. Det hjälper hyresgästen vid sökningen och ger fler bokningsförfrågningar till Din semesterbostad.

All information i guiden har kontrollerats noga. Vi tar dock inget ansvar för aktualiteten, korrektheten, fullständigheten, eller rättslig överensstämmelse av informationen som har tillhandahållits. För allt innehåll eller upplysningar som finns på länkade webbplatser är uteslutligen administratören av webbplatsen ansvarig. Därför tar vi inget ansvar för informationen från tredje part.