

Checklista – vad behövs i semesterbostaden?

En av frågorna som ofta ställs är: Vilken utrustning ska min bostad ha så att hyresgäster hyr just min fastighet? Svaret beror på området där Din bostad är belägen och på vad det är för bostadstyp, men det finns även några detaljer som Du inte bör vara utan. För att lyfta fram Din bostad bland konkurrensen bör Du lägga till lite extra utrustning.

VARDAGSRUM

Basutrustning

Vad Du definitivt bör erbjuda:

- bekväma sittplatser, minst så många som det finns sängar
- TV, tillräcklig stor så att man kan se den från andra sidan rummet
- kabel- eller satellitanslutning
- radio, CDspelare
- telefon

Extras

storbildstv (HDTV) – detta kan vara en bra investering om Du exempelvis tänker på sportentusiaster

- DVDspelare, gärna även med en samling barnfilmer
- extra TVkanaler eller filmkanaler
- vilstol, mysig fåtölj eller vilosoffa
- eldstad/kamin (om Din bostad inte har en inbyggd eldstad/ kamin, införskaffa en fristående elektrisk eldstad!)
- iPod dockningsstation
- CDskivor
- spelkonsoler som Xbox, Playstation eller Wii

KÖK ELLER MATSAL

Basutrustning

Vad Du definitivt bör erbjuda:

- kaffemaskin inklusive filter och ett startpaket av kaffe, grädde och socker
- baslivsmedel som socker, salt och peppar
- rengöringsmedel, inklusive flytande handtvål, diskmedel, allrengöringsmedel och desinfektionsmedel
- kökshanddukar
- passande antal kastruller
- tillräckligt med porslin och bestick (för dubbelt så många personer som det maximalt finns plats för, då ingen verkligen vill diska hela tiden på semestern...)
- matbord med så många stolar som bostadens maximala antal bäddar
- hopfällbart bord och stolar för barnen
- korkskruv och flasköppnare
- vattenkokare och tekanna

Extras

- särskild kaffekanna med kaffekvarn eller espressomaskin

- kökstillbehör i rostfritt stål
- speciella köksmaskiner som exempelvis juicepress, våffeljärn eller glassmaskin
- andra maskiner som en mixer eller en shaker
- färska frukt, kakor, en flaska vin eller champagne som välkomstmottagande

SOVRUM

Basutrustning

Vad Du definitivt bör erbjuda:

- minst en dubbelsäng i det stora sovrummet
- två uppsättningar sängkläder i bra kvalitet för varje säng
- kuddar
- extra filter
- madrasskydd
- stor spegel som visar hela personen
- väckarklocka
- läslampa på varje nattduksbord i sovrummen

Extras

- kvalitetssängkläder eller sängkläder av bästa kvalitet
- duntäcken
- dunkuddar
- TV

BADRUM

Basutrustning

Vad Du definitivt bör erbjuda:

- två badhanddukar per gäst i bra kvalitet
- två mindre handduka per gäst i bra kvalitet
- fyra tvättlappar per gäst i bra kvalitet
- hårtork
- handtvål
- minst ett par rullar toalettpapper
- pappershanddukar

Extras

- schampo och balsam
- duschtvål och lotion
- särskild dusch/duschmunstycke
- jacuzzi/bubbelbadkar i det stora badrummet
- ångbad eller bastu
- badrockar/morgonrockar
- handdukstork

BALKONG & TRÄDGÅRD

Basutrustning

Vad Du definitivt bör erbjuda:

- sittplatser utomhus
- belysning
- askkoppar (även om Din bostad är rökfri)

Extras

- lounge och matplats
- grill
- jacuzzi
- pool (eventuellt uppvärmd)
- lekplats, eventuellt med sandlåda
- eldstad utomhus
- basketkorg, volleybollnät, krocketset eller boule

ANNAN YTTERLIGARE UTRUSTNING

Basutrustning

Vad Du definitivt bör erbjuda:

- dammsugare
- internetanslutning (om möjligt med snabb hastighet)
- strykjärn och strykbräda
- fast telefon, även om den bara används för nödfall
- lokal telefonkatalog
- första hjälpen kit
- soppåsar
- disk- och tvättmaskin

Extras

- tvättmaskin och torktumlare
- luftkonditionering eller air condition (AC): om Din bostad befinner sig i ett område där AC inte är självklart kan AC vara ett stort plus för Dina gäster!
- babyutrustning: exempelvis bärbar spjäsäng, barnsäng, barnstol
- spelrum med biljardbord, fotbollsspel, bordtennis och darttavla
- träningsutrustning: motionscykel, löpband, vikter
- kontorsutrustning: dator, fax och skrivare
- kylbox
- sportutrustning som tennisrack, fotbollar, golfklubbor
- utrustning beroende på området där Din fastighet befinner sig: badlakan, skidor, kanoter, kajaker eller cyklar till exempel
- säkerhetsskåp

Ladda ner en gratis version av denna checklistan som Du kan skriva ut och spara!

All information i guiden har kontrollerats noga. Vi tar dock inget ansvar för aktualiteten, korrektheten, fullständigheten, eller rättslig överensstämmelse av informationen som har tillhandahållits. För allt innehåll eller upplysningar som finns på länkade webbplatser är uteslutligen administratören av webbplatsen ansvarig. Därför tar vi inget ansvar för information från tredje part.