

## 7 bilder som inte borde saknas i Din annons

Sätt Dig in i de hyresgästers situation som söker efter en semesterbostad. Vilka bilder skulle Du vilja se innan Du bokar en semesterbostad? Skulle Du göra en bokning utan att ha sett utsidan på bostaden? Skulle Du kunna avstå från bilder på köket eller sovrummen?

När Du väljer bilder bör Du tänka på hur Du på bästa sätt kan fånga potentiella gästers uppmärksamhet med förstklassiga bilder. Försäkra Dig om att bilderna som Du använder i Din annons hos oss verkligen är bilder som hyresgästerna vill se. Det är viktigt att visa så många detaljer som möjligt från Din bostad för att vinna förtroende hos potentiella gäster. På så sätt kommer de att ha en bra känsla när de bokar Din semesterbostad. Att utelämna de viktigaste bilderna kan väcka misstankar om att Du har något att dölja.

Oberoende av det totala antalet publicerade bilder är fortfarande det viktigaste att alltid inkludera motiven nämnda nedan.

### 1 Utsikt

Om Ditt hus eller lägenhet erbjuder en vacker utsikt ska Du absolut publicera en bild på den. Bostäder med fina utsikter tenderar att ha högre hyrespriser än de utan. När hyresgästerna är beredda att betala mer för Din bostad vill de gärna övertyga sig om denna eftertraktade bekvämlighet. När Du väljer ut en bild med utsikt bör Du försöka hitta en som även visar en del av Din bostad, som till exempel balkongen, fönsterkarmen eller takfoten så att gästerna vet att bilden har tagits från Ditt hus.



Bostad 898124

## 2 Utsidan

Bilder som visar utsidan av Din bostad ger information om Din semesterbostads allmänna tillstånd. Oavsett om Du äger ett hus eller en lägenhet i en semesterortsanläggning bör Du välja en bild utan störande detaljer, så som förbipasserande eller bilar. Du kan på så sätt övertyga Dina gäster om Din bostads goda skick. Om Du av säkerhetsskäl oroar Dig över att visa framsidan av Ditt hus ska Du istället försöka att publicera en bild på baksidan.



Bostad 400690

## 3 Vardagsrum

Vardagsrummet är ytterligare en viktig detalj i Din bostad. Det är platsen där Dina gäster kommer att vistas mest under sin semester. De vill säkerställa att det finns tillräckligt med sittplatser för alla resenärer och att möblerna verkar vara mysiga, avkopplande och inbjudande.



Bostad 400690

## 4 Köket

Även köket är en av de viktigaste orsakerna till varför hyresgäster föredrar en semesterbostad och inte ett hotell. Säkerställ att arbetsbänken är ren och att bara de viktigaste detaljerna syns på bilden. Du kan ge bilden mer färg och incitament genom att Du exempelvis ställer en flaska vin eller en fruktkorg i köket.



Bostad 835376

## 5 Sovrum

Det är viktigt för gästerna att det huvudsakliga sovrummet utöver de andra bekvämligheterna även har en stor säng. Infoga trevliga detaljer såsom en fin bild, en plattskärmstv eller en mysig läshörna. Även om inte allt kommer med i en enda bild bör Du försöka visa upp alla dessa element.

Tips: Om Du har mer än ett sovrum med eget badrum kan Du annonsera med två primära sovrum.



Bostad 3568100

## 6 Ytterligare sovrum

Hyresgästerna vill i stort sett se alla sängar i hela huset. Om Du bara visar två av de tre sovrummen i Ditt hus kommer några av de potentiella gästerna att oro sig över att de måste nöja sig med en obekväm säng. Genom att publicera en bild på varje sovrum ser hyresgästerna exakt vad de har att räkna med så att de inte blir besvikna vid ankomsten.



Bostad 3488511

## 7 Utanför huset

Hyresgäster brukar tillbringa mycket tid ute. Det är därför viktigt att visa alla möjligheter till utomhusaktiviteter, som till exempel grillen, poolen eller den mysiga sitthörnan. Även när Du äger en lägenhet är det viktigt att Du visar de yttre bekvämligheterna. På så vis kan potentiella hyresgäster se vad Din bostad har att erbjuda.



Bostad 1023572

Tips: Innan Du börjar ta bilder och laddar upp dem ska Du tänka på att det finns några bilder som Du borde låta bli att publicera i Din annons.

Vänligen följ dessa rekommendationer:

**Badrum.** Tänk på att bilder på Ditt badrum inte bör vara på topplistan av Ditt bildgalleri, såvida Du inte har ett riktigt spektakulärt badrum med unika faciliteter, såsom en marmordusch eller en stor jacuzzi. I annat fall kan Du hellre ersätta badrumsbilderna med andra bilder. Dock är det bra om Du har några bilder på badrummen redo om Dina potentiella gäster skulle be om dem.

**Bilder på utsikten i överflöd.** Även om Din semesterbostad har en fantastisk utsikt räcker det med en eller två bilder på den. I grund och botten söker hyresgästerna efter en bostad på en ort, som de redan har valt ut. Det beror därför på Dig hur Du marknadsför Din semesterbostad. Försäkra Dig om att Du inte marknadsför en del av Ditt hus för mycket och på så sätt inskränker på en annan. I detta fall vore olika bilder på Din bostad intressantare för Dina hyresgäster än olika foton på en och samma utsikt.

Om Du inte är nöjd med bokningsantalet bör Du ta Dig tid och analysera bilderna som Du har publicerat. Det kan vara så att en uppdatering kan vara nödvändig snarast möjligt. Trots att Du kanske redan har gjort en förstklassig beskrivning kan ett enda perfekt foto ge många bokningar.

**Observera:** Bilder är upphovsrättsskyddade. Om Du använder bilder som Du själv inte har tagit ska Du säkerställa att Du har tillåtelsen från fotografen och/eller från publikationen där Du har hämtat bilden.

All information i guiden har kontrollerats noga. Vi tar dock inget ansvar för aktualiteten, korrektheten, fullständigheten, eller rättslig överensstämmelse av informationen som har tillhandahållits. För allt innehåll eller upplysningar som finns på länkade webbplatser är uteslutligen administratören av webbplatsen ansvarig. Därför tar vi inget ansvar för information från tredje part.